



FORESTENER
LA CHALEUR CITOYENNE



Chaleur partagée, renouvelable et citoyenne

EHPAD DE DOMÈNE, Isère



Contexte et caractéristiques techniques

Par le biais de l'Alec, le CCAS de Domène et Forestener se sont rencontrés pour remplacer, au sein de l'Ehpad, le système de chauffage au gaz consommant 700 MWh par an par une chaudières bois, une énergie locale et renouvelable (avec un secours assuré par une chaudière gaz).

Un marché de fourniture de chaleur sur 20 ans a été contractualisé entre le CCAS et Forestener pour pouvoir proposer une solution clé en main avec la réalisation, le financement puis la gestion de la chaufferie dédiée de l'Ehpad qui abrite également des foyers indépendants. Cette installation a été mise en service en juin 2024.

Le réseau de chaleur bois est un système de chauffage collectif alimenté par une chaufferie centrale. La combustion de plaquettes forestières permet de produire de l'eau chaude qui est ensuite distribuée aux bâtiments raccordés au réseau pour leur fournir chauffage et eau chaude sanitaire.



PLAQUETTES FORESTIERES

Aussi appelé bois déchiqueté, c'est un sous-produit de l'exploitation forestière.

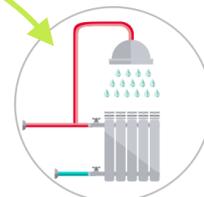
L'approvisionnement est réalisé par la société VMC située à moins de 50 km. Sur l'année, 200 tonnes de plaquettes forestières sont acheminées avec une livraison chaque semaine en hiver. Le silo aérien de stockage possède un volume utile de 100m³.



CHAUFFERIE CENTRALE

Elle produit 650 MWh par an, soit la consommation annuelle de 35 foyers.

La chaufferie est composée d'une chaudière bois de 330 kW, équipée d'un traitement de fumées électrostatique, Avec une chaudière gaz de 400 kW en secours.



CHALEUR DISTRIBUEE

Un ballon de 6000 litres permet de stocker de l'eau à 80°C.

L'eau chaude est envoyée dans le réseau de chaleur de la résidence pour répondre aux besoins en chauffage et eau chaude sur toute l'année.

Le financement

BUDGET TOTAL INVESTISSEMENT (montage de projet, ingénierie, travaux)

501 000 € HT

CO-FINANCEMENT

- Subvention Ademe / département de l'Isère
- CEE
- Emprunt bancaire auprès de La Nef
- Fonds propres citoyens mobilisés par Energ'Y Citoyennes et Energie Partagée (CCA court / long pour la trésorerie dans l'attente des subventions)

273 200 €

68 000 €

300 000 €

155 000 €

PRIX DE VENTE DE LA CHALEUR, INTÉGRANT :
106 € TTC/MWH

Achat bois
47 %

Maintenance/gestion
36 %

Amortissement
17 %